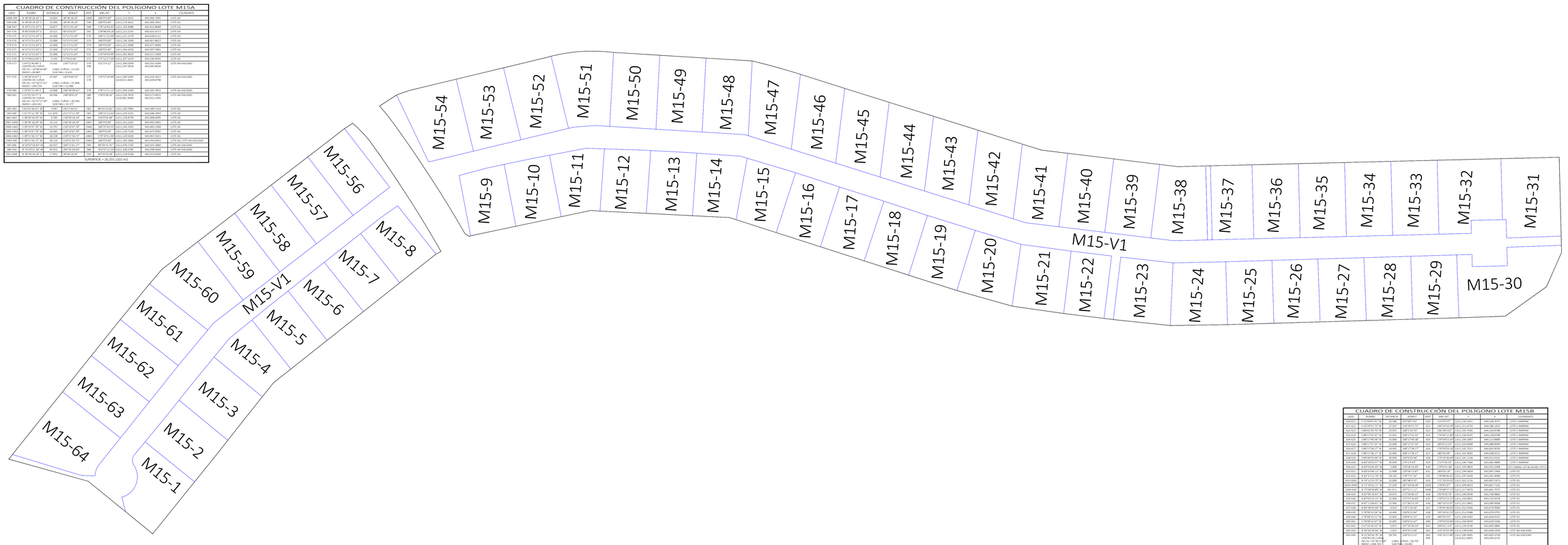
ESTADO ACTUAL
"SUB REGIMEN M15"

NORTE



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLÍGONO LOTE M15A

VÉRT.	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	ÁNG.	ANG.INT.	X	Y	COLINDANTE
1068.548	N 39°36'28.29" W	53.693	39°36'28.29"	1068	180°05'09"	2,611,132.9231	643,586.7945	LOTE 04
569.549	N 39°36'24.34" E	25.006	39°36'24.34"	569	180°05'09"	2,611,174.9622	643,606.2961	LOTE 04
568.547	N 39°23'20.20" E	24.877	39°23'20.20"	568	179°54'49.05"	2,611,159.9988	643,615.8988	LOTE 04
567.576	N 49°19'09.07" E	37.521	49°19'9.07"	567	179°48'25.18"	2,611,213.2235	643,663.6717	LOTE 04
576.575	N 52°21'51.03" E	24.960	52°21'51.03"	576	168°11'54.04"	2,611,232.2179	643,638.5121	LOTE 04
575.574	N 52°21'51.03" E	25.000	52°21'51.03"	575	180°05'09"	2,611,238.1030	643,657.8027	LOTE 04
574.573	N 52°21'51.03" E	25.000	52°21'51.03"	574	180°05'09"	2,611,251.3090	643,677.6006	LOTE 04
573.572	N 52°21'51.03" E	25.000	52°21'51.03"	573	180°05'09"	2,611,264.5050	643,697.3985	LOTE 04
572.571	N 52°21'51.03" E	25.000	52°21'51.03"	572	179°59'59.95"	2,611,281.9010	643,717.1958	LOTE 04
571.570	N 77°05'24.04" E	5.292	77°5'24.04"	571	175°12'27.00"	2,611,287.0870	643,728.3855	LOTE 04
570.577	S 43°52'40.66" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 19°04'19.39" RADIO = 160.000	13.262	136°7'19.52"	570 577	101°2'4.12"	2,611,300.0369 2,611,297.5818	643,541.4299 643,495.8630	LOTE AAA-VIALIDAD
577.578	S 34°00'24.97" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 53°56'27.92" RADIO = 15.000	25.307	170°0'49.53"	577 578	179°57'29.90"	2,611,295.5495 2,611,310.3631	643,530.5822 643,638.8798	LOTE AAA-VIALIDAD
578.580	S 33°02'23.04" E	24.648	146°56'46.42"	578	178°11'11.13"	2,611,303.2364	643,565.5952	LOTE AAA-VIALIDAD
580.582	S 31°02'50.07" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 19°04'19.39" RADIO = 160.753	30.346	144°59'9.07"	580 581	178°8'36.20"	2,611,296.7870 2,611,301.5604	643,573.4870 643,631.1305	LOTE AAA-VIALIDAD
581.583	S 62°56'36.41" W	0.097	242°2'36.41"	581	86°55'10.82"	2,611,230.7845	643,589.1314	LOTE 04
583.584	S 51°23'1.78" W	111.870	231°37'12.78"	583	180°25'19.63"	2,611,229.3325	643,586.3954	LOTE 04
584.2467	S 38°36'24.24" W	0.705	218°36'24.24"	584	193°33'34.89"	2,611,139.8726	643,498.6995	LOTE 04
2467.2468	S 38°38'28.09" W	15.225	218°38'28.29"	2467	180°05'09"	2,611,152.2292	643,492.5961	LOTE 04
2468.2469	S 38°24'47.78" W	14.791	218°24'47.78"	2468	180°23'35.52"	2,611,140.3193	643,481.1958	LOTE 04
2469.2469	S 38°24'47.78" W	10.445	218°24'47.78"	2469	180°05'09"	2,611,138.7128	643,473.9582	LOTE 04
2468.2463	S 38°51'56.72" W	18.238	218°51'56.72"	2468	179°18'5.58"	2,611,128.5026	643,467.5021	LOTE 04
2463.585	S 38°51'56.72" W	35.110	218°51'56.72"	2463	180°05'09"	2,611,106.2866	643,454.0452	LOTE 04, LOTE AA-VIALIDAD
585.586	N 50°07'16.83" W	66.937	309°7'16.17"	585	89°39'23.51"	2,611,078.7255	643,433.3860	LOTE AAA-VIALIDAD
586.510	N 74°24'31.36" W	44.552	285°35'28.64"	586	253°3'12.55"	2,611,036.5785	643,398.5683	LOTE AA-VIALIDAD
510.2468	N 38°36'28.29" E	17.852	38°36'28.29"	510	89°39'23.64"	2,611,118.9228	643,355.6966	LOTE 04

SUPERFICIE = 20,255.1101 m2

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DEL POLIGONO LOTE M15B

VÉRT.	RUMBO	DISTANCIA	AZIMUT	ÁNG.	ANG.INT.	X	Y	COLINDANTE
629.611	S 23°49'37.91" W	20.286	203°49'37.91"	629	155°55.07"	2,611,230.2451	644,234.3075	LOTE C-MARINA
611.612	S 62°05'23.73" W	21.007	242°5'23.73"	611	180°14'14.19"	2,611,211.9733	644,186.1822	LOTE C-MARINA
612.613	S 88°01'54.70" W	25.015	268°1'54.70"	612	194°28.13"	2,611,195.7926	644,163.8788	LOTE C-MARINA
613.614	S 68°17'41.70" W	25.001	248°17'41.70"	613	179°44'1.48"	2,611,194.9135	644,138.8788	LOTE C-MARINA
614.615	S 68°17'49.38" W	25.000	248°17'49.38"	614	179°59'53.01"	2,611,194.2897	644,113.8889	LOTE C-MARINA
615.616	S 68°17'49.38" W	25.000	248°17'49.38"	615	180°00'16.67"	2,611,193.6659	644,088.8990	LOTE C-MARINA
616.617	S 68°17'41.17" W	24.992	248°17'41.17"	616	180°00'13.67"	2,611,193.0422	644,063.9091	LOTE C-MARINA
617.629	S 68°17'49.17" W	25.000	248°17'49.17"	617	180°05'09"	2,611,191.9581	644,038.9211	LOTE C-MARINA
629.629	S 69°06'59.98" W	30.999	249°6'59.98"	629	179°18'49.05"	2,611,191.1199	644,013.9332	LOTE C-MARINA
629.630	N 83°58'55.57" W	30.999	276°1'4.43"	629	173°5'6.05"	2,611,190.7066	643,982.9880	LOTE C-MARINA
630.631	N 83°55'45.39" W	5.000	276°55'45.39"	630	179°55'5.38"	2,611,191.9825	643,952.2098	LOTE C-MARINA, LOTE 69 DEL DOC. LOTE 2
631.932	N 83°55'46.13" W	15.998	276°55'13.87"	631	180°05.18"	2,611,194.3859	643,947.2464	LOTE 01
932.633	N 81°52'12.74" W	19.145	278°7'47.26"	932	178°48'36.02"	2,611,197.1428	643,925.4206	LOTE 01
633.2650	N 79°11'55.70" W	15.009	280°48'4.03"	633	172°18'19.05"	2,611,201.1210	643,897.5472	LOTE 01
2650.2649	N 11°45'51.73" W	27.290	281°30'38.48"	2650	178°8'5.83"	2,611,205.5013	643,867.7101	LOTE 01
2649.634	N 72°08'58.88" W	191.411	287°5'11.12"	2649	179°48'57.17"	2,611,217.3470	643,861.3575	LOTE 01
634.635	N 87°09'19.81" W	20.075	272°49'40.07"	634	204°55'42.70"	2,611,189.5938	643,744.5683	LOTE 01
635.936	N 87°51'33.25" W	25.004	272°51'26.85"	635	179°2'13.51"	2,611,216.0961	643,724.9378	LOTE 01
636.637	N 87°13'58.81" W	25.006	272°48'51.19"	636	180°16'15.57"	2,611,215.3691	643,699.9568	LOTE 01
637.638	N 85°05'45.46" W	8.923	274°1'14.54"	637	178°45'18.83"	2,611,252.5936	643,674.9904	LOTE 01
638.939	S 78°56'3.58" W	26.406	258°8'3.58"	638	205°54'4.72"	2,611,252.5088	643,674.5721	LOTE 01
639.640	S 79°06'11.51" W	25.005	258°18'11.51"	639	180°05.53"	2,611,249.5562	643,654.0247	LOTE 01
640.641	S 78°45'22.07" W	25.005	258°5'22.07"	640	179°59'54.60"	2,611,246.4659	643,629.5586	LOTE 01
641.642	S 67°24'45.16" W	0.815	247°24'38.53"	641	194°42'1.19"	2,611,239.2536	643,605.0885	LOTE 01
642.643	N 78°51'26.98" W	4.227	303°51'1.06"	642	214°14'59.19"	2,611,238.6188	643,604.3839	LOTE AA-VIALIDAD
643.685	N 32°04'56.78" W CENTRO DE CURVA S51°56 = 12°30'51.34" RADIO = 160.753	28.795	328°55'3.22"	643 644	154°14'2.94"	2,611,242.3605 2,611,228.0691	643,602.0758 643,658.0135	LOTE AA-VIALIDAD
685.686	N 24°03'06.93" W	18.274	326°57'10.07"	685	181°2'20.15"	2,611,255.0314	643,587.2897	LOTE AA-VIALIDAD
686.648	N 36°57'57.54" W CENTRO DE CURVA S51°56 = 12°30'51.34" RADIO = 160.753	13.939	325°2'52.46"	686 678	201°30'50.61"	2,611,262.3204 2,611,252.5004	643,577.1119 643,628.8798	LOTE AA-VIALIDAD
648.502	N 36°48'54.63" W CENTRO DE CURVA S51°56 = 12°30'51.34" RADIO = 112.811	13.596	322°15'5.37"	648 502	181°51'3.18"	2,611,269.9610 2,611,227.7676	643,543.5981 643,646.1395	LOTE AA-VIALIDAD
502.501	N 17°09'24.63" E	10.939	17°9'24.63"	502	84°2'41.27"	2,611,309.3845	643,533.9199	LOTE 03
501.499	N 75°02'24.89" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 20°53'57.28" RADIO = 87.021	8.421	73°2'24.89"	501 500	180°7'55.18"	2,611,325.3174 2,611,234.4910	643,585.1197 643,597.3567	LOTE 03
499.498	N 76°29'11.58" E	26.931	76°29'11.58"	499	174°42'13.09"	2,611,318.0357	643,573.0720	LOTE 03
498.497	N 76°29'11.88" E	26.301	76°29'11.88"	498	179°59'59.86"	2,611,323.8814	643,597.1147	LOTE 03
497.2652	N 76°29'11.23" E	13.009	76°29'11.23"	497	179°59'59.48"	2,611,329.5571	643,622.9871	LOTE 03
2652.698	N 76°49'24.61" E	2.765	76°49'24.61"	2652	181°40'47.41"	2,611,335.5850	643,685.9305	LOTE 03
698.994	N 76°49'24.61" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 18°59'47.17" RADIO = 160.753	13.878	76°49'24.61"	698 994	179°11'3.68"	2,611,338.4855 2,611,338.4855	643,698.5485 643,698.5485	LOTE 03
994.492	N 57°49'37.44" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 18°59'47.17" RADIO = 107.905	20.054	57°49'37.44" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 20°05' RADIO = 114.035	994 492	209°3.35.97"	2,611,338.6860 2,611,317.1805	643,642.2981 643,642.2981	LOTE 03
492.491	S 86°29'51.55" E	25.001	93°50'58.45"	492	177°27'7.41"	2,611,328.3472	643,682.3148	LOTE 03
491.490	S 86°29'51.55" E	25.001	93°50'58.45"	491	180°05.06"	2,611,354.3239	643,707.1668	LOTE 03
490.489	S 86°29'51.55" E	25.001	93°50'58.45"	490	180°05.09"	2,611,335.2805	643,732.2228	LOTE 03
489.488	S 74°29'51.28" E CENTRO DE CURVA S51°56 = 18°59'47.17" RADIO = 390.471	27.059	103°30'54.72"	489 488	194°0'3.72"	2,611,352.7472 2,610,948.3265	643,757.1788 643,664.2080	LOTE 03
488.487	S 72°25'11.06" E	25.142	107°37'48.94"	488	177°12'5.77"	2,611,326.5359	643,782.2251	LOTE 03
487.486	S 72°34'57.97" E	25.117	107°25'53.03"	487	180°11'56.91"	2,611,318.3056	643,807.1675	LOTE 03
486.485	S 72°34'57.97" E	25.127	107°25'53.03"	486	180°05.09"	2,611,311.3736	643,832.1606	LOTE 03
485.484	S 72°34'57.97" E	25.127	107°25'53.03"	485	180°05.09"	2,611,303.9846	643,857.1537	LOTE 03
484.483	S 72°34'57.97" E	25.127	107°25'53.03"	484	180°05.09"	2,611,296.5196	643,879.1868	LOTE 03
483.482	S 72°34'57.97" E	25.759	107°25'53.03"	483	180°05.09"	2,611,288.7026	643,903.3739	LOTE 03
482.481	S 87°54'16.86" E	39.097	96°51'43.14"	482	194°38'49.49"	2,611,285.5007	643,952.1444	LOTE 03
481.480	S 87°54'16.86" E	9.000	96°51'43.14"	481	180°05.09"	2,611,289.9171	643,952.4119	LOTE 03
480.479	S 87°54'16.86" E	25.773	96°51'43.14"	480	180°05.09"	2,611,279.7314	643,961.3882	LOTE 03
479.478	N 88°15'49.07" E	24.183	88°15'49.07"	478	180°20'14.15"	2,611,279.6222	643,986.9732	LOTE 03
478.477	N 88°15'11.98" E	25.000	88°15'11.98"	478	180°09.83"	2,611,277.2178	644,011.1498	LOTE 03
477.476	N 88°15'11.98" E	25.000	88°15'11.98"	477	180°00.00"	2,611,276.6411	644,036.1417	LOTE 03
476.475	N 88°15'11.98" E	25.000	88°15'11.98"	476	180°00.00"	2,611,276.0644	644,061.1337	LOTE 03
475.474	N 88°35'15.83" E	25.000	88°35'15.83"	475	180°20.00"	2,611,279.0674	644,086.1000	LOTE 03
474.473	N 88°55'19.83" E	25.000	88°55'19.83"	474	180°20.00"	2,611,279.5839	644,111.1184	LOTE 03
473.472	N 88°55'19.19" E	16.796	88°55'1.23"	473	180°0.19"	2,611,280.2998	644,126.1108	LOTE 03
472.471	N 88°55'16.54" E	12.148	88°55'16.54"	472	179°59'56.72"	2,611,281.1488	644,178.9066	LOTE 03
471.470	S 01°01'40.18" E	49.915	178°38'19.82"	471	90°4'46.31"	2,611,281.5046	644,193.0382	LOTE AA-VIALIDAD
470.630	S 01°13'43.54" E	1.863	178°46'16.96"	470	179°58'14.05"	2,611,281.1247	644,236.2123	LOTE C-MARINA

SUPERFICIE = 13,093.8581 m2

POLÍGONO GENERAL
ESTADO ACTUAL
MODIFICACIÓN

COSTA PALMAS
EAST CAPE
Av.Santa María de la Ribera,
Los Cabos, 23570
La Ribera, B.C.S.

Clave del plano: 18-086-MTD
Número de Plano: 1-5

Título :
Modificación del Subregimen de Propiedad en Condominio Turístico Residencial "COSTA PALMAS RESIDENCES II"

Dibujó: Rodolfo Gabriel Flores
Revisó: Lucia Vianey Cruz Nicolás
Folio: 11262654
Escala: 1:750
Tamaño de papel: 1050 x 900
Fecha: 2024-06-04

ESCALA GRÁFICA
(EN METROS)
-15 0 7.5 15 30 45 60 75
1 : 750

Croquis de localización.
UBICACIÓN DEL PREDIO: La Ribera, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
POSICIÓN APROXIMADA: 23°36'39.45"N LONGITUD:109°35'57.75"O

CP2 - MODIFICACIÓN
"COSTA PALMAS RESIDENCES II"

NORTE

CP2-1
CP2-3
CP2-5
CP2-7
CP2-9
CP2-11
CP2-13
CP2-15
CP2-17
CP2-19
CP2-21
CP2-23
CP2-25
CP2-27
CP2-29
CP2-2
CP2-4
CP2-6
CP2-8
CP2-10
CP2-12
CP2-14
CP2-16
CP2-18
CP2-20
CP2-22
CP2-24
CP2-26
CP2-28
CP2-30
CP2-31
CP2-V2
CP2-33
CP2-35
CP2-37
CP2-39
CP2-41
CP2-43
CP2-45
CP2-47
CP2-49
CP2-32
CP2-34
CP2-36
CP2-38
CP2-40
CP2-42
CP2-44
CP2-V1
CP2-60
CP2-59
CP2-58
CP2-57
CP2-46
CP2-48
CP2-50
CP2-51
CP2-52
CP2-53
CP2-54
CP2-55
CP2-56

POLÍGONO GENERAL
ESTADO ACTUAL
MODIFICACIÓN

COSTA PALMAS
EAST CAPE
Av Santa María de la Ribera,
Los Cabos, 23570
La Ribera, B.C.S.

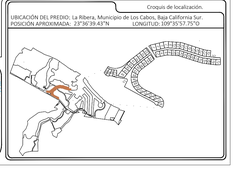
Clave del plano: 18-006-MTD
Número de Plano: 5-5

Título :
Modificación del Subregimen de Propiedad
en Condominio Turístico Residencial
"COSTA PALMAS RESIDENCES II"

Dibujó: Rodolfo Gabriel Flores
Escala: 1:650
Revisó: Lucia Vianny Cruz Nicolás
Tamaño de plano: 1200 x 900
Cédula: 11262654
Fecha: 2024-06-04

ESCALA GRÁFICA
(EN METROS)
-13 0 6.5 13 26 39 52 65
1 : 650

Croquis de localización.
UBICACIÓN DEL PREDIO: La Ribera, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
POSICIÓN APROXIMADA: 23°36'39.43"N LONGITUD: 109°35'57.75"O



CP2 - OVERLAY
"COSTA PALMAS RESIDENCES II"

NORTE



POLÍGONO GENERAL
ESTADO ACTUAL
MODIFICACIÓN

COSTA PALMAS
EAST CAPE
Av Santa María de la Ribera,
Los Cabos, 23570
La Ribera, B.C.S.

Clave del plano: 18-006-MTD
Número de Plano: 4-5

Título :
Modificación del Subregimen de Propiedad
en Condominio Turístico Residencial
"COSTA PALMAS RESIDENCES II"

Dibujó: Rodolfo Gabriel Flores
Escala: 1:800
Revisó: Lucia Vianey Cruz Nicolás
Tamaño de pliego: 1200 x 900
Cedula: 12626S4
Fecha: 2024-06-04

Firma

ESCALA GRÁFICA
(EN METROS)
-16 0 8 16 32 48 64 80
1 : 800



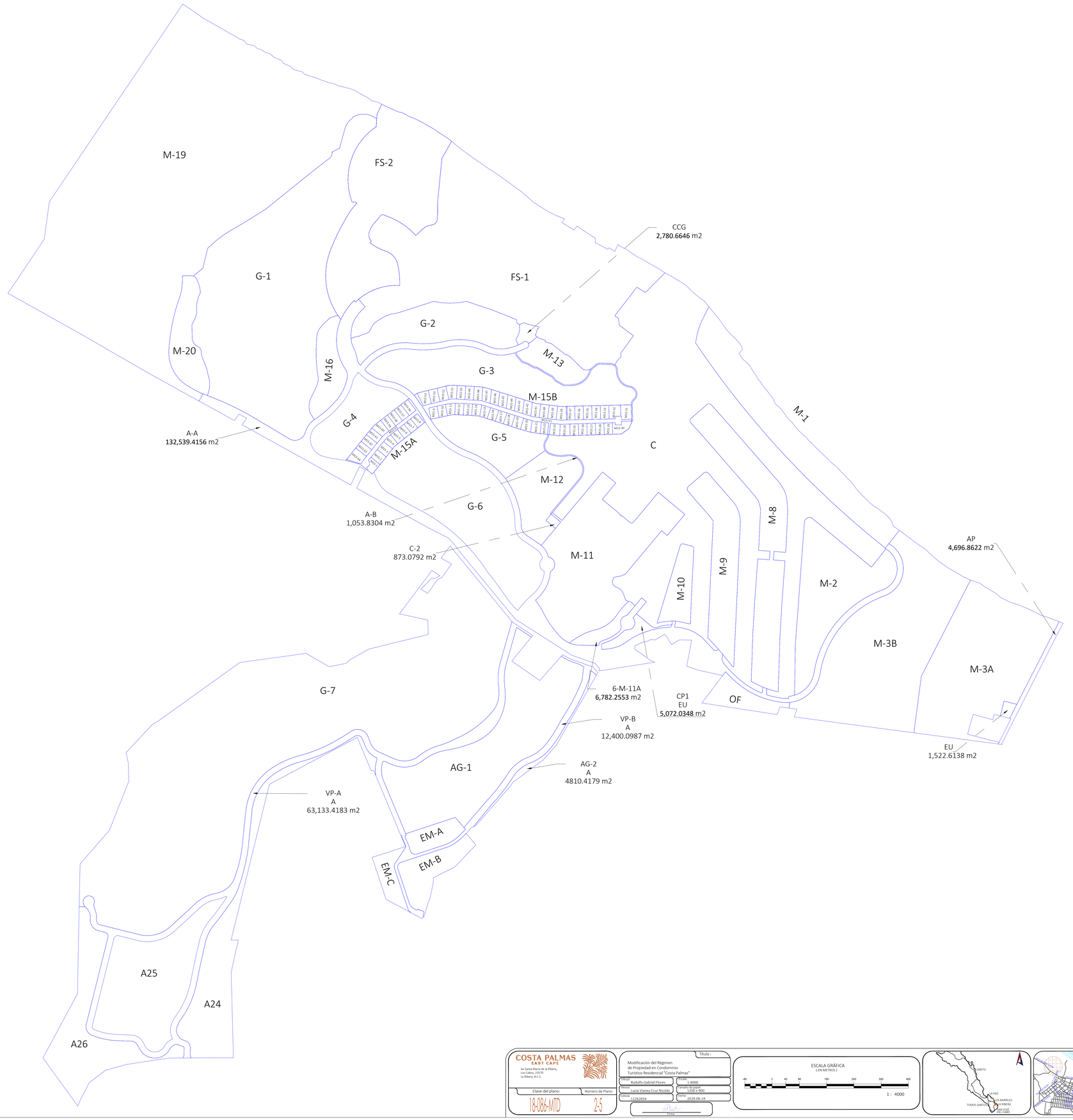


Croquis de localización.
UBICACIÓN DEL PREDIO: La Ribera, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
POSICIÓN APROXIMADA: 23°36'39.45"N LONGITUD: 109°35'57.75"O



MASTER PLAN
ESTADO ACTUAL CON SUB-CONDOMINIO ACTUAL

NORTE



ESTADO ACTUAL
MODIFICACIÓN

COSTA PALMAS
EAST CAPE
Av Santa Maria de la Ribera,
Los Cabos, 23570
La Ribera, B.C.S.

Clave del plano: 18-086-MTD
Número de Plano: 2-5

Título :
Modificación del Régimen
de Propiedad en Condominio
Turístico Residencial "Costa Palmas"

Dibujó: Rodolfo Gabriel Flores
Escala: 1:4000
Revisó: Lucia Vianey Cruz Nicolás
Tamaño de papel: 1200 x 900
Cédula: 11262654
Fecha: 2024-06-19

Firma

ESCALA GRÁFICA
(EN METROS)
-80 0 40 80 160 240 320 400
1 : 4000

Croquis de localización.
UBICACIÓN DEL PREDIO: La Ribera, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
POSICIÓN APROXIMADA: 23°36'39.43"N LONGITUD: 109°35'57.75"O



MASTER PLAN
ESTADO ACTUAL CON LA MODIFICACIÓN AL SUB-CONDOMINIO

NORTE

M-19
FS-2
G-1
FS-1
CCG
2,780.6646 m2
G-2
M-20
M-16
M-13
G-3
M-15B
G-4
G-5
C
M-1
A-A
132,539.4156 m2
M-15A
M-12
G-6
A-B
1,053.8304 m2
C-2
873.0792 m2
M-11
M-8
M-9
M-10
AP
4,696.8622 m2
M-2
M-3B
M-3A
G-7
6-M-11A
6,782.2553 m2
CP1
EU
5,072.0348 m2
OF
VP-B
A
12,400.0987 m2
EU
1,522.6138 m2
AG-1
AG-2
A
4810.4179 m2
VP-A
A
63,133.4183 m2
EM-A
EM-B
EM-C
A25
A24
A26

ESTADO ACTUAL
MODIFICACIÓN

COSTA PALMAS
EAST CAPE
Av Santa Maria de la Ribera,
Los Cabos, 23570
La Ribera, B.C.S.

Clave del plano: 18-086-MTD
Número de Plano: 3-5

Título :
Modificación del Régimen
de Propiedad en Condominio
Turístico Residencial "Costa Palmas"

Dibujó: Rodolfo Gabriel Flores
Revisó: Lucia Vianey Cruz Nicolás
Folio: 1262654
Escala: 1:4000
Tamaño de pliego: 1200 x 900
Fecha: 2024-06-19

Firma

ESCALA GRÁFICA
(EN METROS)
-80 0 80 160 240 320 400
1 : 4000

Croquis de localización.
UBICACIÓN DEL PREDIO: La Ribera, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
POSICIÓN APROXIMADA: 23°36'39.43"N LONGITUD: 109°35'57.75"O

